

Wasserlieferungsbedingungen der Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH

als Ergänzende Vertragsbestimmungen zur „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser“ (AVBWasserV) vom 20. Juni 1980 (BGBl. I, Seite 750)

§ 1

Allgemeines und Geltungsbereich

(1) Die Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH (WSV) in Syke-Barrien hat die Aufgabe, die Einwohner der Mitgliedsgemeinden des WBV mit Trink- und Brauchwasser zu versorgen.

(2) Die Versorgung erfolgt aufgrund der „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser“ (AVBWasserV) und dieser ergänzenden Vertragsbedingungen.

(3) Der Bezug von Wasser durch Industrieunternehmen erfolgt abweichend zu den allgemeinen Wasserlieferbedingungen und Preisen auf der Grundlage eines gesondert abzuschließenden Sonderkundenvertrages.

§ 2

Vertragsabschluss (§ 2 AVBWasserV)

(1) Jeder Eigentümer eines im Versorgungsgebiet der WSV GmbH liegenden Grundstücks ist – unter Beachtung der in Absatz 3 geregelten Ausnahmen - berechtigt, den Anschluss seines Grundstückes an die öffentliche Wasserleitung und die Belieferung mit Trink- und Brauchwasser zu verlangen.

Der Versorgungsvertrag wird mit dem Grundstückseigentümer abgeschlossen. Steht das Grundstück im Miteigentum mehrerer Personen, so wird der Wasserlieferungsvertrag mit Wirkung für und gegen alle Miteigentümer abgeschlossen.

Tritt an die Stelle eines Grundstückseigentümers eine Gemeinschaft von Wohnungseigentümern im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) vom 15.03.1951 mit einem gemeinschaftlichen Wasserzähler, so wird der Versorgungsvertrag mit der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer abgeschlossen.

Die Wohnungseigentümergeinschaft verpflichtet sich, den Verwalter oder eine andere Person zu bevollmächtigen, alle Rechtsgeschäfte, die sich aus dem Versorgungsvertrag ergeben, mit Wirkung für und gegen die Wohnungseigentümergeinschaft mit der WSV GmbH abzuschließen.

(2) Der Vertrag kommt auch dadurch zustande, dass von dem Kunden Wasser aus dem Verteilungsnetz entnommen wird.

(3) Die WSV GmbH kann den Anschluss eines Grundstückes an die Versorgungsleitung versagen, wenn die Wasserversorgung wegen der Lage des Grundstücks oder aus sonstigen technischen oder betriebswirtschaftlichen Gründen erhebliche Schwierigkeiten bereitet oder besondere Maßnahmen erfordert, es sei denn, dass der Antragsteller auch die Kosten, die der WSV GmbH durch die besonderen Maßnahmen entstehen, übernimmt.

(4) Die Anlage oder die Änderung eines Wasseranschlusses ist vom Grundstückseigentümer unter Benutzung des dafür vorgesehenen Vordruckes für jedes Grundstück oder jedes auf dem Grundstück befindliche Gebäude im Benehmen mit einem fachkundigen Installateur zu beantragen. Dem Antrag ist ein Katasterauszug sowie eine Bauzeichnung beizufügen; darin sollen auch die Nachbargrundstücke angegeben werden.

Gebäude im Sinne dieser Vorschrift sind selbständig benutzbare bauliche Anlagen, auch wenn sie nicht wesentliche Bestandteile eines Grundstücks sind.

(5) Der WSV GmbH steht ein Rücktrittsrecht von diesem Vertrag zu, falls der Anschlussnehmer nicht innerhalb von sechs Monaten nach Vertragsabschluss die Voraussetzung zur vertragsmäßigen Herstellung des Anschlusses erfüllt, also z.B. den Zugang zum Grundstück verweigert o.ä.

(6) Zieht ein Grundstückseigentümer vor der Herstellung des beantragten Hausanschlusses seinen Antrag zurück oder kann der Hausanschluss aus Gründen, die der Grundstückseigentümer zu vertreten hat, nicht hergestellt werden, so hat der Grundstückseigentümer der WSV GmbH die entstandenen Kosten zu erstatten.

§ 3

Wasserbezugspreis und pauschale Verzugskosten (§ 4 AVBWasserV)

(1) Der Wasserbezugspreis setzt sich zusammen aus dem Grundpreis und dem Wasserpreis. Er ist den „Allgemeinen Preisregelungen für die Versorgung mit Wasser“ der WSV GmbH zu entnehmen.

(2) Zahlungspflichtig ist der Grundstückseigentümer des an die Wasserleitung angeschlossenen Grundstücks.

Neben ihm haften auch die aufgrund eines Miet- oder Pacht- oder ähnlichen Rechtsverhältnisses zur Benutzung des Grundstücks der von Grundstücksteilen Berechtigten nach dem Verhältnis ihrer Anteile, es sei denn, dass sie ihrer Zahlungspflicht gegenüber dem Grundstückseigentümer vor ihrer Inanspruchnahme durch die WSV GmbH bereits genügt haben.

(3a) Die Verpflichtung zur Zahlung des Wasserbezugspreises beginnt mit dem Tag, an dem der Anschluss an die Wasserleitung betriebsfertig hergestellt und der Wasserzähler eingebaut ist.

(3b) Änderungen von Einstufungen werden mit dem ersten Tag des auf die Antragstellung folgenden Monats wirksam.

(3c) Bei Eigentümerwechsel werden nur volle Monate zur Einstufung abgegrenzt.

(4) Die WSV GmbH erhebt im Falle des Verzugs pauschale Verzugskosten gem. der „Allgemeinen Preisregelungen für die Versorgung mit Wasser“ der WSV GmbH (Mahngebühren sowie Kosten für Sperrung und Entsperrung von Hausanschlüssen). Das Geltendmachen weitergehender Schadensersatzansprüche bleibt unberührt. Für Kunden, die keine Verbraucher sind, gilt darüber hinaus § 288 Abs. 5 BGB. Dem Kunden steht es frei, den Nachweis zu erbringen, dass der Verzugsschaden überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger ist als die Pauschale.

§ 4

Baukostenzuschuss (§ 9 AVBWasserV)

(1) Für den erstmaligen Anschluss an die Verteilungsanlagen der WSV GmbH oder bei einer wesentlichen Erhöhung seiner Leistungsforderungen hat der Anschlussnehmer einen Baukostenzuschuss zu zahlen.

Der Baukostenzuschuss errechnet sich aus den Kosten für die Erstellung und Verstärkung der Verteilungsanlagen.

(2) Der Baukostenzuschuss kann entsprechend pauschaliert werden und ist den „Allgemeinen Preisregelungen für die Versorgung mit Wasser“ der WSV GmbH zu entnehmen. Er hat sich im Falle der Pauschalierung nach kostenorientierten Bemessungseinheiten zu richten.

(3) Vor der Herstellung des Anschlusses kann die WSV GmbH die Zahlung eines angemessenen Vorschusses auf den Baukostenzuschuss verlangen.

§ 5

Hausanschluss (§§ 10 und 28 AVBWasserV)

(1) Jedes Grundstück muss einen eigenen Anschluss an die Versorgungsleitung haben.

Beim Vorliegen besonderer Verhältnisse kann die WSV GmbH mehrere Grundstücke durch eine gemeinsame Zuleitung versorgen. Sie behält sich die Regelung der Kostenteilung für die Herstellung der gemeinsamen Leitung vor. Die Kostenteilung ist anteilig vorzunehmen.

(2) Die Erdarbeiten für den Rohrgraben werden im öffentlichen sowie im privaten Verkehrsraum von der WSV GmbH ausgeführt. Der Antragsteller hat die Möglichkeit, Ausschachtungsarbeiten auf seinem privaten Grundstück selbst auszuführen.

Bei einer Parallelverlegung der Hausanschlussleitung im öffentlichen Raum sind die Kosten für die Erdarbeiten vom Anschlussnehmer zu tragen.

(3) Sollten auf einem Grundstück besondere Feuerlöschanschlüsse eingerichtet werden, so sind über ihre Anlegung, Kostentragung, Unterhaltung und Prüfung besondere Vereinbarungen zu treffen.

(4) Die für die Erstellung eines Hausanschlusses zu erstattenden Kosten sind den „Allgemeinen Preisregelungen für die Versorgung mit Wasser“ der WSV GmbH zu entnehmen.

(5) Kosten für die erstattungspflichtige Veränderung eines Hausanschlusses sind den „Allgemeinen Preisregelungen für die Versorgung mit Wasser“ der WSV GmbH zu entnehmen.

§ 6

Messeinrichtungen an der Grundstücksgrenze (§ 11 AVBWasserV)

(1) Der Wasserzählerschacht muss nach Angabe der WSV GmbH erstellt werden. Musterzeichnungen werden kostenlos zur Verfügung gestellt.

(2) Die Abdeckungen der Wasserzählerschächte sind unter Verschluss zu halten. Die Schächte müssen stets sauber und wasserfrei sein; im Winter sind sie von Schnee und Eis freizuhalten.

§ 7

Kundenanlagen (§§ 12, 15 und 16 AVBWasserV)

(1) Die Wassereinrichtungen auf dem angeschlossenen Grundstück hinter dem Wasserzähler dürfen nur durch einen fachkundigen Installateur oder einem Installateurmeisterbetrieb entsprechend den DIN-Vorschriften ausgeführt werden.

Der Antragsteller hat dafür zu sorgen, dass der WSV GmbH vor Arbeitsbeginn Name und Anschrift des von ihm beauftragten Installateurs mitgeteilt werden.

Anlagen, die nicht entsprechend diesen Bedingungen hergestellt werden, werden nicht angeschlossen. Die WSV GmbH übernimmt für die Arbeiten des Installateurs keine Haftung.

Eine Prüfung und Abnahme ist kostenpflichtig, sie muss nicht erfolgen.

(2) Hausanschlüsse werden aus nichtleitendem Rohrmaterial hergestellt. Die Wasserleitungsanlagen hinter dem Wasserzähler können daher nicht als Schutzerdung für Elektrogeräte verwendet werden.

(3) Das Zutrittsrecht zur Überprüfung der technischen Einrichtungen, zur Ablesung oder zur Feststellung preisrechtlicher Ermittlungsgrundlagen und zur Wahrnehmung sonstiger Rechte und Pflichten gilt als vereinbart. Dies gilt insbesondere auch dann, wenn der Zutritt zur Abwehr einer Gefahr für Leib, Leben oder Sachwerte von nicht unbedeutendem Wert erforderlich ist.

§ 8

Technische Anschlussbedingungen (§ 17 AVBWasserV)

(1) Wasserleitungen (Haupt-, Versorgungs- und Anschlussleitungen) dürfen nicht mit Bauwerken oder geschlossenen Fahrbahndecken überbaut werden.

Die Leitungen dürfen durch Bodenabtrag nicht frostgefährdet werden. Deshalb sind die Arbeiten, die die Wasserleitungen betreffen, im Leitungsbereich vorher mit der WSV GmbH abzustimmen. Die Leitungsanlagen müssen jederzeit zugänglich sein.

**§ 9
Messungen
(§§ 18 und 19 AVBWasserV)**

(1) Der geeichte Wasserzähler wird auf Kosten der WSV GmbH beschafft, eingebaut und bleibt ihr Eigentum.

(2) Die Wassermenge, die von dem Wasserzähler angezeigt worden ist, gilt als zahlungspflichtig verbraucht, und zwar ohne Rücksicht darauf, ob sie nutzbringend verwendet oder durch Undichtigkeit oder sonstige Schäden in der Anlage verlorengegangen ist.

(3) Für einen vom Anschlussnehmer verlangten oder zu vertretenden Aus- oder Einbau des Wasserzählers werden die Kosten nach den „Allgemeinen Preisregelungen für die Versorgung mit Wasser“ der WSV GmbH berechnet.

**§ 10
Verwendung des Wassers, Löschwasser, vorübergehender Bedarf, Bauwasser
(§ 22 AVBWasserV)**

(1) Bei Ausbruch eines Brandes oder in sonstigen Fällen allgemeiner Gefahr sind die Anordnungen der zuständigen Stellen (Feuerwehr, Polizei) oder der Beauftragten der WSV GmbH zu befolgen.

Insbesondere haben die Wasserabnehmer ihre Leitungen auf Verlangen für Feuerlöschzwecke zur Verfügung zu stellen und die eigene Wasserentnahme zu unterlassen.

(2) Für einen vorübergehenden Bedarf stellt die WSV GmbH nach technischer Möglichkeit und Abschluss einer gesonderten Vereinbarung Wasser über Standrohre oder Bauwasseranschlüsse mit und ohne Zählerschacht zur Verfügung. Standrohre ohne Wasserzähler sind unzulässig. Die Preise ergeben sich aus der „Allgemeinen Preisregelungen für die Versorgung mit Wasser“.

(3) Die Standrohre oder Zählerschächte unterstehen der Kontrolle durch die WSV GmbH. Für die Benutzung gemieteter Standrohre und Zählerschächte ist neben dem vereinbarten Entgelt eine unverzinsliche Sicherheit zu leisten, deren Höhe sich nach den „Allgemeinen Preisregelungen für die Versorgung mit Wasser“ richtet.

(4) Die Errichtung eines Bauwasseranschlusses bedarf eines gesonderten Antrags. Für den Bauwasseranschluss ist noch keine Unterschrift eines vom Verband zugelassenen Installateurs erforderlich. Der Bauwasseranschluss wird bis zu ca. einem Meter auf das Baugrundstück verlegt. Die WSV GmbH verzichtet bei Bauwasseranschlüssen zur Errichtung von Ein- und Mehrfamilienhäusern bis einschließlich 7 Wohneinheiten auf den Einbau eines Wasserzählers, sofern keine besonderen Umstände vorliegen. In allen anderen Fällen erfolgt der Einbau eines Bauwasserzählers. Die Abrechnung des Bauwasseranschlusses und des Bauwassers sowie einer etwaig verbauten Messeinrichtung erfolgt gem. der „Allgemeinen Preisregelungen für die Versorgung mit Wasser“. Vor Aufnahme der Arbeiten ist die WSV GmbH berechtigt, die Zahlung eines angemessenen Vorschusses oder die vollständige Begleichung der voraussichtlichen Kosten zu verlangen. Die Endabrechnung erfolgt nach Beendigung der Arbeiten auf Grundlage der tatsächlichen Kosten.

(5) Der Kunde von Wasserentnahmen gem. Abs. 2 ist verpflichtet, der WSV GmbH Zählerstände aus vorhandenen Messeinrichtungen spätestens am 5. Werktag eines jeden Quartals in Textform zu übermitteln.

(6) Sofern nichts anderes vereinbart ist, gilt eine maximale Nutzungszeit von 18 Monaten. Eine Weiternutzung erfordert einen rechtzeitig begründeten Verlängerungsantrag. Die Beendigung der Nutzung vor Ablauf der vereinbarten Nutzungszeit ist der WSV GmbH anzuzeigen. Sofern im Falle eines Bauwasseranschlusses nach Anzeige der Beendigung der Nutzung oder Ablauf der vereinbarten Nutzungszeit kein Antrag auf Erstellung eines Hausanschlusses gestellt wird, baut die WSV GmbH einen errichteten Bauwasseranschluss auf Kosten des Kunden zurück. § 12 Abs. 4 gilt entsprechend.

(7) Bei der Vermietung von Standrohren und Zählerschächten sowie der Nutzung eines Bauwasseranschlusses haftet der Mieter für Beschädigungen aller Art, d.h. sowohl für Schäden an dem Mietgegenstand als auch für alle Schäden, die durch den Gebrauch des Bauwasseranschlusses, Zählerschachtes oder bei Standrohren an öffentlichen Hydranten, Leitungseinrichtungen und Hydrantenschächten, auch durch Verunreinigung, der WSV GmbH oder Dritten entstehen, soweit den Mieter ein Verschulden trifft. Bei Verlust des Standrohres hat der Mieter vollen Ersatz zu leisten.

**§ 11
Ablebung, Abrechnung und Abschlagszahlung
(§§ 24 und 25 AVBWasserV)**

(1) Der Wasserverbrauch wird im Allgemeinen jährlich abgelesen und danach in Rechnung gestellt.

(2) Der Abrechnungszeitraum beträgt in der Regel zwölf Monate. Der Kunde hat für das nach der letzten Abrechnung verbrauchte Wasser dreimonatliche Abschlagszahlungen zu leisten.

Bei der Abrechnung werden die bis dahin auf die Leistung des Abrechnungsjahres gezahlten Abschlagszahlungen verrechnet. Zuviel oder zu wenig geleistete Beträge sind bei der Abrechnung auszugleichen. Sie werden nicht verzinst.

(3) Die WSV GmbH behält sich monatliche Ablebung und Berechnung vor.

**§ 12
Laufzeit des Versorgungsvertrages
(§ 32 AVBWasserV)**

(1) Beim Wechsel des Eigentums am Grundstück haben der bisherige und der neue Eigentümer den Wasserbezug in Textform bei der WSV GmbH ab- oder anzumelden.

(2) Melden der bisherige und der neue Grundstückseigentümer die Änderung der Eigentumsverhältnisse nicht ordnungsgemäß um, so haften beide gesamtschuldnerisch für die Zahlung aller aus dem Vertragsverhältnis entstandenen Verpflichtungen.

(3) Die Absätze 1 und 2 gelten für Miet- und Pachtverhältnisse entsprechend.

(4) Ein Hausanschluss, der vorübergehend nicht benutzt werden soll, kann für maximal ein Jahr stillgelegt werden. Bei einer solchen zeitweiligen Stilllegung des Anschlusses auf Veranlassung des Grundstückseigentümers ist die für alle vorhandenen Einheiten vorgesehene Grundgebühr weiterzuzahlen. Nach einem Jahr ist der stillgelegte Anschluss vom öffentlichen Wassernetz abzutrennen.

**§ 13
Änderungsvorbehalt**

Die Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH behält sich eine Änderung der „Ergänzenden Vertragsbestimmungen“ jederzeit vor. Sie werden durch Veröffentlichung in der Kreiszeitung für den Landkreis Diepholz und im Amtsblatt für den Landkreis Verden wirksam. Die „Ergänzenden Vertragsbestimmungen“ werden zusätzlich auf der Homepage der Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH veröffentlicht.

**§ 14
Außergerichtliche Streitbeilegung**

Die Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH nimmt an keinem Verbraucherstreitbeilegungsverfahren gem. § 36 Verbraucherstreitbeilegungsgesetz (VSBG) teil.

**§ 15
Gerichtsstand**

Für Kaufleute und juristische Personen wird Syke als Gerichtsstand vereinbart.

**§ 16
Datenschutzinformationen**

Die zur Durchführung des Vertrages erforderlichen personenbezogenen Daten des Kunden werden von der WSV unter Beachtung der Vorschriften zum Datenschutz erhoben, verarbeitet und genutzt. Es gelten die „Hinweise zur Datenerhebung“, die unter www.syker-vorgeest.de/fileadmin/user_upload/info_datenerhebung.pdf abrufbar sind.

**§ 17
Inkrafttreten**

Die Wasserlieferungsbedingungen als Ergänzende Vertragsbestimmungen der Wasserversorgung Syker Vorgeest GmbH zu der „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser“ treten gemäß Beschluss der Gesellschafterversammlung am 01.01.2026 in Kraft.

gez. Kampers
Geschäftsführer